

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Добровольческая, 2 с 01.07.2014 г.

№ п/п	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11661,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11661,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	180132	1,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		156403	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23729	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерных систем	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	233260	1,67
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		161934	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		71326	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	20991	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20991	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	216320	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			216320	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	60463	0,43
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			60463	0,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			1004336	7,18
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			295419	2,11
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			191140	1,37
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3630	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	31458	0,22
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19635	0,14
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5765	0,04
	Очистка территории от наледи		1,2 класс - 1 раз в 3 суток; 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	130652	0,93
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			71253	0,51
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	22690	0,16
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	5495	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	43068	0,31
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	33026	0,24
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			202687	1,45
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт)		2 раза в неделю	153777	1,10
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	43125	0,31
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	1200	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	4585	0,03
3.	Уборка мусоропровода.			164292	1,17
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	7392	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	5738	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	121696	0,87
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	207112	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			687281	4,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			317055	2,27
VII.	Обслуживание лифтов	*	круглосуточно	256091	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			256091	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	560479	4,01
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		149328	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		411150	2,94
IX.	Вознаграждение управляющей компании (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	253207	1,81
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		253207	1,81
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2785279	19,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1471501	10,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1313778	9,39

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук